МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) ПРАВОВОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ «Б1.О.01.08 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Государственная регистрация недвижимости в условиях цифровой трансформации

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 1 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.н. Марьин Е. В.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации

Знать:

ОПК-1.1/Зн1 Основные программные продукты для моделирования в землеустройстве и кадастре

Уметь:

ОПК-1.1/Ум1 Уметь выбирать подходящее программное обеспечение для решения конкретных задач моделирования в зависимости от условий задания и требований

Владеть:

ОПК-1.1/Нв1 Владеть приёмами визуализации и оформления результатов моделирования

ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования

Знать:

ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные положения наук, релевантных землеустройству и кадастрам

Уметь:

ОПК-1.2/Ум1 Формулировать цели и задачи исследования для определения характеристик конкретного физического процесса

Владеть:

ОПК-1.2/Нв1 Навыки проведения полевых и лабораторных исследований физических процессов, характерных для объектов землеустройства

ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений

Знать:

ОПК-1.3/Зн1 Основные технологические процессы в землеустройстве и кадастре

Уметь:

ОПК-1.3/Ум1 Выявлять и анализировать причины снижения качества технологических процессов на основе данных мониторинга и обратной связи

Владеть:

ОПК-1.3/Нв1 Навыки работы с геоинформационными системами для анализа и контроля качества данных

ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й)

Знать:

ОПК-1.4/Зн1 Основные физические процессы и явления, характерные для профессиональной сферы

Уметь:

ОПК-1.4/Ум1 Уметь идентифицировать физический процесс или явление, требующее математического описания в рамках профессиональной задачи

Владеть:

ОПК-1.4/Нв1 Навыки формализации физических процессов в виде математических уравнений с учётом специфики профессиональной деятельности

ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности

Знать:

ОПК-1.5/Зн1 Основные законы физики, релевантные для профессиональной сферы

Уметь:

ОПК-1.5/Ум1 Уметь выбирать подходящий закон или группу законов для решения конкретной задачи

Владеть:

ОПК-1.5/Нв1 Навыки выбора и обоснования применения конкретных физических и химических законов для решения типовых и нестандартных задач профессиональной деятельности

ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами

Знать:

ОПК-1.6/Зн1 Основные понятия теории вероятностей и математической статистики

Уметь:

ОПК-1.6/Ум1 Уметь проводить первичную обработку экспериментальных и расчётных данных

Владеть:

ОПК-1.6/Нв1 Навыки сбора, систематизации и предварительной обработки экспериментальных и расчётных данных для статистического анализа

ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды

Знать:

ОПК-1.7/Зн1 Основные виды техногенных факторов и источников воздействия на окружающую среду

Уметь:

ОПК-1.7/Ум1 Уметь идентифицировать и классифицировать техногенные факторы по видам воздействия

Владеть:

ОПК-1.7/Нв1 Навыки комплексного анализа техногенного воздействия на окружающую среду с учётом пространственно-временных факторов

ПК-6 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.1 − Выполняет работы по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Знать:

ПК-6.1/Зн1 Законодательные основы кадастрового учета и регистрации, чтобы понимать цели, принципы и порядок действий.

ПК-6.1/Зн2 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав

Уметь:

ПК-6.1/Ум1 Получать и анализировать документы, необходимые для формирования дел по кадастровому учету и регистрации прав.

ПК-6.1/Ум2 Проводить юридическую экспертизу документов, поступивших от государственных и муниципальных органов

Владеть:

ПК-6.1/Нв1 Навыками взаимодействия с государственными реестрами и органами кадастрового учета для корректного ведения учета объектов недвижимости.

ПК-6.1/Нв2 Навыком выявления несоответствий и ошибок в документах, препятствующих государственному кадастровому учету и регистрации прав

ПК-6.2 − Выполняет работу в системе управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости

Знать:

ПК-6.2/Зн1 Принципы функционирования системы управления земельными ресурсами, чтобы понимать структуру данных, доступные модули и порядок обработки информации.

ПК-6.2/Зн2 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями

Уметь:

ПК-6.2/Ум1 Выбирать нужные модули и функции системы для выполнения конкретной операции (регистрация, учет, обновление данных, выпуск отчетов).

ПК-6.2/Ум2 Организовать информационный обмен и согласование документов с государственными и муниципальными структурами

Владеть:

ПК-6.2/Нв1 Навыками навигации по интерфейсу системы, настройки фильтров и прав доступа, чтобы эффективно работать с данными.

ПК-6.2/Нв2 Навыком оперативного взаимодействия с государственными органами для обеспечения эффективного функционирования системы регистрации прав и кадастрового учета

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)

ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	Повышенный	ИДК ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации Знать: ОПК-1.1/Зн1 Основные программные продукты для моделирования в землеустройстве и кадастре Уметь: ОПК-1.1/Ум1 Уметь выбирать подходящее программное обеспечение для решения конкретных задач моделирования в зависимости от условий задания и требований Владеть: ОПК-1.1/Нв1 Владеть приёмами визуализации и оформления результатов моделирования ИДК ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования Знать: ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные положения наук, релевантных землеустройству и кадастрам Уметь: ОПК-1.2/Ум1 Формулировать цели и задачи исследования для определения характеристик конкретного физического процесса Владеть: ОПК-1.2/Нв1 Навыки проведения полевых и лабораторных исследований физических процессов, характерных для объектов землеустройства ИДК ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений Знать: ОПК-1.3/Зн1 Основные технологические процессы в землеустройстве и кадастре Уметь: ОПК-1.3/Ум1 Выявлять и анализировать причины снижения качества технологических процессов на основе данных мониторинга и обратной связи

		Владеть: ОПК-1.3/Нв1 Навыки работы с геоинформационными системами для анализа и контроля качества данных ИДК ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й) Знать: ОПК-1.4/Зн1 Основные физические процессы и явления, характерные для профессиональной сферы Уметь: ОПК-1.4/Ум1 Уметь идентифицировать физический процесс или явление, требующее математического описания в рамках профессиональной задачи Владеть: ОПК-1.4/Нв1 Навыки формализации физических процессов в виде математических уравнений с учётом специфики профессиональной деятельности ИДК ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности Знать: ОПК-1.5/Зн1 Основные законы физики, релевантные для профессиональной сферы Уметь: ОПК-1.5/Ум1 Уметь выбирать подходящий закон или группу законов для решения конкретной задачи Владеть: ОПК-1.5/Нв1 Навыки выбора и обоснования применения конкретных физических и химических законов для решения типовых и нестандартных задач профессиональной деятельности ИДК ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами Знать: ОПК-1.6/Зн1 Основные понятия теории вероятностей и математической статистики Уметь: ОПК-1.6/Ум1 Уметь проводить первичную обработку экспериментальных и расчётных данных Владеть: ОПК-1.6/Нв1 Навыки сбора, систематизации и предварительной обработки экспериментальных и расчётных данных для статистического анализа

		ИДК ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды Знать: ОПК-1.7/Зн1 Основные виды техногенных факторов и источников воздействия на окружающую среду Уметь: ОПК-1.7/Ум1 Уметь идентифицировать и классифицировать техногенные факторы по видам воздействия Владеть: ОПК-1.7/Нв1 Навыки комплексного анализа техногенного воздействия на окружающую среду с учётом пространственно-временных факторов
	Базовый	ИДК ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации Знать: ОПК-1.1/Зн1 Основные программные продукты для моделирования в землеустройстве и кадастре Уметь: ОПК-1.1/Ум1 Уметь выбирать подходящее программное обеспечение для решения конкретных задач моделирования в зависимости от условий задания и требований ИДК ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования Знать: ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные положения наук, релевантных землеустройству и кадастрам Уметь: ОПК-1.2/Ум1 Формулировать цели и задачи исследования для определения характеристик конкретного физического процесса

			ИДК ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений Знать: ОПК-1.3/Зн1 Основные технологические процессы в землеустройстве и кадастре Уметь: ОПК-1.3/Ум1 Выявлять и анализировать причины снижения качества технологических процессов на основе данных мониторинга и обратной связи ИДК ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й) Знать: ОПК-1.4/Зн1 Основные физические процессы и явления, характерные для профессиональной сферы Уметь: ОПК-1.4/Ум1 Уметь идентифицировать физический процесс или явление, требующее математического описания в рамках профессиональной задачи ИДК ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности Знать: ОПК-1.5/Зн1 Основные законы физики, релевантные для профессиональной сферы Уметь: ОПК-1.5/Ум1 Уметь выбирать подходящий закон или группу законов для решения конкретной задачи ИДК ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами Знать: ОПК-1.6/Зн1 Основные понятия теории вероятностей и математической статистики Уметь: ОПК-1.6/Ум1 Уметь проводить первичную обработку экспериментальных и расчётных данных

		ИДК ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды Знать: ОПК-1.7/Зн1 Основные виды техногенных факторов и источников воздействия на окружающую среду Уметь: ОПК-1.7/Ум1 Уметь идентифицировать и классифицировать техногенные факторы по видам воздействия
	Пороговый	ИДК ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации Знать: ОПК-1.1/Зн1 Основные программные продукты для моделирования в землеустройстве и кадастре ИДК ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования Знать: ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные положения наук, релевантных землеустройству и кадастрам ИДК ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений Знать: ОПК-1.3/Зн1 Основные технологические процессы в землеустройстве и кадастре ИДК ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й) Знать: ОПК-1.4/Зн1 Основные физические процессы и явления, характерные для профессиональной сферы

		ИДК ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности Знать: ОПК-1.5/Зн1 Основные законы физики, релевантные для профессиональной сферы ИДК ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами Знать: ОПК-1.6/Зн1 Основные понятия теории вероятностей и математической статистики ИДК ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды Знать: ОПК-1.7/Зн1 Основные виды техногенных факторов и источников воздействия на окружающую среду
ПК-6 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Повышенный	ИДК ПК-6.1 − Выполняет работы по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости Знать: ПК-6.1/Зн1 Законодательные основы кадастрового учета и регистрации, чтобы понимать цели, принципы и порядок действий. ПК-6.1/Зн2 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав Уметь: ПК-6.1/Ум1 Получать и анализировать документы, необходимые для формирования дел по кадастровому учету и регистрации прав. ПК-6.1/Ум2 Проводить юридическую экспертизу документов, поступивших от государственных и муниципальных органов Владеть: ПК-6.1/Нв1 Навыками взаимодействия с государственными реестрами и органами кадастрового учета для корректного ведения учета объектов недвижимости. ПК-6.1/Нв2 Навыком выявления несоответствий и ошибок в документах, препятствующих государственному кадастровому учету и регистрации прав

		ИДК ПК-6.2 − Выполняет работу в системе управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости Знать: ПК-6.2/Зн1 Принципы функционирования системы управления земельными ресурсами, чтобы понимать структуру данных, доступные модули и порядок обработки информации. ПК-6.2/Зн2 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями Уметь: ПК-6.2/Ум1 Выбирать нужные модули и функции системы для выполнения конкретной операции (регистрация, учет, обновление данных, выпуск отчетов). ПК-6.2/Ум2 Организовать информационный обмен и согласование документов с государственными и муниципальными структурами Владеть: ПК-6.2/Нв1 Навыками навигации по интерфейсу системы, настройки фильтров и прав доступа, чтобы эффективно работать с данными. ПК-6.2/Нв2 Навыком оперативного взаимодействия с государственными органами для обеспечения эффективного функционирования системы регистрации прав и кадастрового учета
	Базовый	ИДК ПК-6.1 − Выполняет работы по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости Знать: ПК-6.1/Зн1 Законодательные основы кадастрового учета и регистрации, чтобы понимать цели, принципы и порядок действий. ПК-6.1/Зн2 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав Уметь: ПК-6.1/Ум1 Получать и анализировать документы, необходимые для формирования дел по кадастровому учету и регистрации прав. ПК-6.1/Ум2 Проводить юридическую экспертизу документов, поступивших от государственных и муниципальных органов

		ИДК ПК-6.2 − Выполняет работу в системе управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости Знать: ПК-6.2/Зн1 Принципы функционирования системы управления земельными ресурсами, чтобы понимать структуру данных, доступные модули и порядок обработки информации. ПК-6.2/Зн2 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями Уметь: ПК-6.2/Ум1 Выбирать нужные модули и функции системы для выполнения конкретной операции (регистрация, учет, обновление данных, выпуск отчетов). ПК-6.2/Ум2 Организовать информационный обмен и согласование документов с государственными и муниципальными структурами
	Пороговый	ИДК ПК-6.1 − Выполняет работы по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости Знать: ПК-6.1/Зн1 Законодательные основы кадастрового учета и регистрации, чтобы понимать цели, принципы и порядок действий. ПК-6.1/Зн2 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав ИДК ПК-6.2 − Выполняет работу в системе управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости Знать: ПК-6.2/Зн1 Принципы функционирования системы управления земельными ресурсами, чтобы понимать структуру данных, доступные модули и порядок обработки информации. ПК-6.2/Зн2 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)

Отлично	ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации ОПК-1.1/Зн1 Основные программные продукты для моделирования в землеустройстве и кадастре ОПК-1.1/Ум1 Уметь выбирать подходящее программное обеспечение для решения конкретных задач моделирования в зависимости от условий задания и требований ОПК-1.1/Нв1 Владеть приёмами визуализации и оформления результатов моделирования ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные положения наук, релевантных землеустройству и кадастрам ОПК-1.2/Ум1 Формулировать цели и задачи исследования для определения характеристик конкретного физического процесса ОПК-1.2/Нв1 Навыки проведения полевых и лабораторных исследований физических процессов, характерных для объектов землеустройства ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений ОПК-1.3/Зн1 Основные технологические процессы в землеустройстве и кадастре ОПК-1.3/Ум1 Выявлять и анализировать причины снижения качества технологических процессов на основе данных мониторинга и обратной связи ОПК-1.3/Нв1 Навыки работы с геоинформационными системами для анализа и контроля качества данных ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й) ОПК-1.4/Зн1 Основные физические процессы и явления, характерные для профессиональной сферы ОПК-1.4/Ум1 Уметь идентифицировать физический процесс или явление, требующее математического описания в рамках профессиональной задачи ОПК-1.4/Нв1 Навыки формализации физических процессов в виде математических уравнений с учётом специфики профессиональной деятельности ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности ОПК-1.5/Зн1 Основные законы физики, релевантные для профессиональной сферы ОПК-1.5/Ум1 Уметь выбирать подходящий закон или группу законов для решения конкретной задачи ОПК-1.5/Нв1 Навыки выбора и обоснования применения конкретных физических и химических законов для решения типовых и нестандартных задач профессиональной деятельности

		ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами ОПК-1.6/Зн1 Основные понятия теории вероятностей и математической статистики ОПК-1.6/Ум1 Уметь проводить первичную обработку экспериментальных и расчётных данных ОПК-1.6/Нв1 Навыки сбора, систематизации и предварительной обработки экспериментальных и расчётных данных для статистического анализа ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды ОПК-1.7/Зн1 Основные виды техногенных факторов и источников воздействия на окружающую среду ОПК-1.7/Ум1 Уметь идентифицировать и классифицировать техногенные факторы по видам воздействия ОПК-1.7/Нв1 Навыки комплексного анализа техногенного воздействия на окружающую среду с учётом пространственно-временных факторов ПК-6.1 − Выполняет работы по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-6.1/Зн1 Законодательные основы кадастрового учета и регистрации, чтобы понимать цели, принципы и порядок действий. ПК-6.1/Зн2 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав ПК-6.1/Ум1 Получать и анализировать документы, необходимые для формирования дел по кадастровому учету и регистрации прав. ПК-6.1/Ум2 Проводить юридическую экспертизу документов, поступивших от государственных и муниципальных органов ПК-6.1/Нв1 Навыками взаимодействия с государственными реестрами и органами кадастрового учета для корректного ведения учета объектов недвижимости. ПК-6.1/Нв2 Навыком выявления несоответствий и ошибок в документах, препятствующих государственному кадастровому учету и регистрации прав ПК-6.2 − Выполняет работу в системе управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости ПК-6.2/Зн1 Принципы функционирования системы управления земельными ресурсами, чтобы понимать структуру данных, доступные модули и порядок обработки информации. ПК-6.2/Зн2 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями ПК-6.2/Ум1 Выбирать нужные модули и функции системы для выполнения конкретной операции (регистрация, учет, обновление данных, выпуск отчетов). ПК-6.2/Ум2 Организовать информационный обмен и согласование документов с государственными и муниципальными структурами ПК-6.2/Нв1 Навыками навигации по интерфейсу системы, настройки фильтров и прав доступа, чтобы эффективно работать с данными. ПК-6.2/Нв2 Навыком оперативного взаимодействия с государственными органами для обеспечения эффективного функционирования системы регистрации прав и кадастрового учета

Хорошо	ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации ОПК-1.1/Зн1 Основные программные продукты для моделирования в землеустройстве и кадастре ОПК-1.1/Ум1 Уметь выбирать подходящее программное обеспечение для решения конкретных задач моделирования в зависимости от условий задания и требований ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные положения наук, релевантных землеустройству и кадастрам ОПК-1.2/Ум1 Формулировать цели и задачи исследования для определения характеристик конкретного физического процесса ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений ОПК-1.3/Зн1 Основные технологические процессы в землеустройстве и кадастре ОПК-1.3/Ум1 Выявлять и анализировать причины снижения качества технологических процессов на основе данных мониторинга и обратной связи ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й) ОПК-1.4/Зн1 Основные физические процессы и явления, характерные для профессиональной сферы ОПК-1.4/Ум1 Уметь идентифицировать физический процесс или явление, требующее математического описания в рамках профессиональной задачи ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности ОПК-1.5/Зн1 Основные законы физики, релевантные для профессиональной сферы ОПК-1.5/Ум1 Уметь выбирать подходящий закон или группу законов для решения конкретной задачи ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами ОПК-1.6/Зн1 Основные понятия теории вероятностей и математической статистики ОПК-1.6/Ум1 Уметь проводить первичную обработку экспериментальных и расчётных данных ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды ОПК-1.7/Зн1 Основные виды техногенных факторов и источников воздействия на окружающую среду ОПК-1.7/Ум1 Уметь идентифицировать и классифицировать техногенные факторы по видам воздействия

	ПК-6.1 − Выполняет работы по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-6.1/Зн1 Законодательные основы кадастрового учета и регистрации, чтобы понимать цели, принципы и порядок действий. ПК-6.1/Зн2 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав ПК-6.1/Ум1 Получать и анализировать документы, необходимые для формирования дел по кадастровому учету и регистрации прав. ПК-6.1/Ум2 Проводить юридическую экспертизу документов, поступивших от государственных и муниципальных органов ПК-6.2 − Выполняет работу в системе управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости ПК-6.2/Зн1 Принципы функционирования системы управления земельными ресурсами, чтобы понимать структуру данных, доступные модули и порядок обработки информации. ПК-6.2/Зн2 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями ПК-6.2/Ум1 Выбирать нужные модули и функции системы для выполнения конкретной операции (регистрация, учет, обновление данных, выпуск отчетов). ПК-6.2/Ум2 Организовать информационный обмен и согласование документов с государственными и муниципальными структурами
Удовлетворительно	ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации ОПК-1.1/Зн1 Основные программные продукты для моделирования в землеустройстве и кадастре ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные положения наук, релевантных землеустройству и кадастрам ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений ОПК-1.3/Зн1 Основные технологические процессы в землеустройстве и кадастре ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й) ОПК-1.4/Зн1 Основные физические процессы и явления, характерные для профессиональной сферы ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности ОПК-1.5/Зн1 Основные законы физики, релевантные для профессиональной сферы

	ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами ОПК-1.6/Зн1 Основные понятия теории вероятностей и математической статистики ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды ОПК-1.7/Зн1 Основные виды техногенных факторов и источников воздействия на окружающую среду ПК-6.1 − Выполняет работы по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-6.1/Зн1 Законодательные основы кадастрового учета и регистрации, чтобы понимать цели, принципы и порядок действий. ПК-6.1/Зн2 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав ПК-6.2 − Выполняет работу в системе управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости ПК-6.2/Зн1 Принципы функционирования системы управления земельными ресурсами, чтобы понимать структуру данных, доступные модули и порядок обработки информации. ПК-6.2/Зн2 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями
Неудовле-творительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Практическая работа Реферат
Промежуточная аттестация	Реферат Зачет с оценкой

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности как функция управления	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ОПК-1.7 ПК-6.1 ПК-6.2	Реферат	Зачет с оценкой
2	Механизм предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ОПК-1.7 ПК-6.1 ПК-6.2	Практическая работа	Зачет с оценкой

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 1 семестр.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности как функция управления

Контролируемые ИДК: ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ОПК-1.7 ПК-6.1 ПК-6.2

Тема 1.1. Понятие предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Вопросы/Задания:

1. Темы рефератов

Правовые основы предоставления земельных участков из государственной и муниципальной собственности под комплексное развитие территории: анализ норм и практика применения.

Градостроительные механизмы эффективного использования государственных и муниципальных земель для инфраструктурных проектов.

Роль региональных программ развития в формировании спроса и предложений на земельные участки под комплексное освоение территорий.

Финансовые модели государственно-частного партнерства в контексте земельных участков под комплексное развитие территории.

Экологические и социально-экономические аспекты при предоставлении земель под крупные проекты: ОВОС, оценка воздействия на общественную среду.

Проектирование процедуры отбора и конкурирования при предоставлении земельных участков: прозрачность, антикоррупционные механизмы, доступность для малого и среднего бизнеса.

Влияние местного генплана и правил землепользования и zастройки на выбор участков и формы предоставления.

Практика ведения учета и регистрации прав на земельные участки, полученные для комплексного освоения территории: проблемы и решения.

Роль муниципальных и региональных органов в координации межведомственных согласований при предоставлении участков.

Анализ кейса: сравнение региональных подходов к предоставлению земельных участков под ГЧП-проекты.

Раздел 2. Механизм предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Контролируемые ИДК: ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ОПК-1.7 ПК-6.1 ПК-6.2

Тема 2.2. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах.

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Эссе на тему «Функции управления землей в государственно-муниципальном секторе»

Условия:

Моска в контексте современной практики предоставления земель под комплексное развитие территории.
Рассматривается роль органов власти в формировании спроса, регулировании использования земель, обеспечении прозрачности и эффективной реализации проектов.

Задача:

Раскройте, какие функции управления земельными ресурсами реализуют государственные и муниципальные органы при предоставлении участков для комплексного освоения территории.
Обсудите, как эти функции взаимодействуют с экономическими, экологическими и социальными интересами населения.
Приведите примеры инструментов и процедур (публичные слушания, конкурсы, аукционы, ГЧП, региональные программы) и оцените их эффективность.
Сформулируйте рекомендации по совершенствованию процедур предоставления участков для повышения прозрачности, конкурентности и устойчивости проектов.
Формат сдачи: эссе объемом 900–1200 слов. Включить вводную часть, основную часть с аргументацией и примеры, заключение с рекомендациями.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет с оценкой

Контролируемые ИДК: ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ОПК-1.7 ПК-6.1 ПК-6.2

Вопросы/Задания:

1. Как обеспечить прозрачность и соблюдение антикоррупционных норм при предоставлении земли под развитие?

2. Орган муниципалитета рассматривает заявление о предоставлении участка под строительство многоквартирного дома и инфраструктуры. Какие документы потребуют в первую очередь?

3. Какие основные риски связаны с предоставлением земель под комплексное развитие и как их минимизировать?

4. В чем может заключаться локальная специфика при рассмотрении заявок на землю под комплексное развитие?

5. Какие подходы к финансированию проекта часто применяются при предоставлении земель под комплексное развитие?

6. Какой минимальный пакет документов обычно запрашивают для рассмотрения заявки на предоставление земли под комплексное развитие?

7. Какие характеристики участка критичны для рассмотрения заявления?

8. Какие элементы должны быть указаны в обращении о предоставлении земли под комплексное развитие?

9. Какими формами предоставления может распоряжаться орган власти государственным или муниципальным участком под комплексное развитие?

10. Какие правовые основы применяются при предоставлении земельных участков из государственной собственности под комплексное развитие территории?